Cyngor sir ddinbych denbighshire County Council

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 14 Ionawr 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 20 IONAWR 2016** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 10)

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiadau personol neu rai sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fusnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 22)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 9 Rhagfyr 2015 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (EITEMAU 5-12)

5 CAIS RHIF 09/2015/1121/PF - TAI ALLAN YN EFAIL Y WAEN, BODFARI, DINBYCH (Tudalennau 23 - 38)

Ystyried cais i drosi adeilad amaethyddol segur i ffurfio 3 uned llety gosod ar gyfer gwyliau, dymchwel adeilad fferm porthol dur a gosod gwaith trin pecyn mewn Tai Allan yn Efail y Waen, Bodfari Dinbych (copi wedi'i atodi).

6 CAIS RHIF 18/2015/0887/PF - GWESTY GWLEDIG PENTRE MAWR, LLANDYRNOG, DINBYCH (Tudalennau 39 - 68)

Ystyried cais i newid defnydd rhan o adeilad rhestredig a rhan o iard ar gyfer priodasau ac achlysuron eraill ar y cyd â'r busnes gwesty presennol, gan gynnwys codi pabell ar wahân a rhodfa bren wedi'i gorchuddio yn yr iard a defnyddio'r padog fel maes parcio gorlif (rhannol ôl-weithredol) yng Ngwesty Gwledig Pentre Mawr, Llandyrnog, Dinbych (copi wedi'i atodi).

7 CAIS RHIF 18/2015/0888/LB - GWESTY GWLEDIG PENTRE MAWR, LLANDYRNOG, DINBYCH (Tudalennau 69 - 90)

Ystyried cais adeilad rhestredig i drosi rhan o adeilad rhestredig a rhan o iard ar gyfer priodasau ac achlysuron eraill ar y cyd â'r busnes gwesty presennol, gan gynnwys codi pabell ar wahân a rhodfa bren wedi'i gorchuddio yn yr iard yng Ngwesty Gwledig Pentre Mawr, Llandyrnog, Dinbych (copi wedi'i atodi).

8 CAIS RHIF 18/2015/0327/PS - GWESTY GWLEDIG PENTRE MAWR, LLANDYRNOG, DINBYCH (Tudalennau 91 - 104)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 12 o ganiatâd cynllunio cod rhif 18/2014/0793 i ganiatáu defnyddio rhan o'r iard ar gyfer priodasau yng Ngwesty Gwledig Pentre Mawr, Llandyrnog, Dinbych (copi wedi'i atodi).

9 CAIS RHIF 23/2015/0889/PF - TIR YN NEPO BRYN GLAS, SARON, DINBYCH (Tudalennau 105 - 120)

Ystyried cais am waith gwella priffyrdd ar B4501 ar dir yn Nepo Bryn Glas, Saron, Dinbych (copi wedi'i atodi).

10 CAIS RHIF 45/2015/0468/PO - HEN SAFLE PEIRIANNEG A DYLUNIO THORPE FFORDD DERWEN Y RHYL (Tudalennau 121 - 140)

Ystyried cais i ddatblygu 0,29ha o dir drwy ddymchwel uned ffatri segur ac adeiladu eglwys a chanolfan gymunedol (cais amlinellol gan gynnwys mynediad) ar Hen Safle Peirianneg a Dylunio Thorpe, Ffordd Derwen, Y Rhyl (copi wedi'i atodi).

11 CAIS RHIF 45/2015/0780/PR - SAFLE OCEAN BEACH, FFORDD WELLINGTON, Y RHYL (Tudalennau 141 - 166)

Ystyried cais am fanylion edrychiad, tirlunio, cynllun a graddfa cam 1 y cynllun ail-ddatblygu defnydd cymysg sy'n ymgorffori 2 floc sy'n cynnwys defnyddiau adwerthu (nwyddau swmpus, bwyd a di-fwyd) a defnydd hamdden; gwesty 54 ystafell wely ar wahân, 2 is-orsaf, maes parcio ceir a gwaith atodol arall a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 1 caniatâd cynllunio amlinellol 45/2013/1510 (Cais Materion a Gadwyd yn ôl) yn Safle Ocean Beach, Ffordd Wellington, y Rhyl (copi wedi'i atodi).

12 CAIS RHIF 46/2015/0969/PF - HEN SAFLE PILKINGTON SPECIAL GLASS, FFORDD GLASCOED, LLANELWY (Tudalennau 167 - 178)

Ystyried cais i adeiladu mynedfa newydd a newidiadau i'r mynediad presennol ar Hen Safle Pilkington Special Glass, Ffordd Glascoed, Llanelwy (copi wedi'i atodi).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Bill Cowie
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor
Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned